

Rehabilitación de fachadas

Revestimientos para fachadas Siloxpan, Charter y R-300, de LEPANTO



Pintura TITANPRO R-90N, de TITAN

Es un revestimiento mate biosostenible para su aplicación en fachadas que ofrece máxima protección al exterior y con la máxima certificación en sostenibilidad: *Cradle to Cradle GOLD*. Al aplicar TITANPRO

R-90N en fachadas, se consigue un tratamiento que ofrece impermeabilidad a la carbonatación con intención de evitar cualquier degradación y progresión de la alcalinidad, y proteger el soporte de cualquier patología resultante por la exposición al CO₂. No contiene compuestos orgánicos volátiles ni biocidas por lo que está indicada para usuarios que puedan haber desarrollado una sensibilidad alérgica hacia estos compuestos. Se presenta en un envase reciclado y reciclable.

Restauración de monocapas, de FAKOLITH

Con independencia de la gama de veladuras minerales y pinturas al silicato de la **Carta Camaleón** de Fakolith, que es ampliamente utilizada en la restauración de fachadas y patrimonio, este fabricante alemán ha desarrollado un sistema específico para la restauración y protección de fachadas de monocapas y otras superficies similares. Los monocapas se utilizaron ampliamente en fachadas en el *boom* de la construcción y -si bien su uso ha ido decayendo frente a otras opciones- existen miles de metros aplicados, la mayoría con notables patologías: degradación del mortero, elevados valores de absorción de agua, afloración de abundantes cúmulos de salitre, proliferación de moho y otros microorganismos, decoloración, etc.

El sistema completo para la restauración y protección de monocapas de Fakolith consta de tres pasos principales: Limpieza, hidrofugación y acabado final.

Paso 1.- Limpieza: Con el limpiador de sales y microorganismos **FK-12** se eliminan los daños causados en el monocapa durante años, derivados especialmente por el agua de lluvia que ha ido filtrándose en su interior debido a sus elevados valores de absorción acarreado las patologías citadas. Paso 2.- Hidrofugación: Para evitar de nuevo que el agua cause cualquier daño futuro en el mortero monocapa, se aplica el hidrofugante polivalente **FK-7** a modo de imprimación y protección a largo plazo. Este producto impedirá la absorción de agua y, a la vez, procurará un puente de unión perfecto para recibir la pintura especial de acabado, mientras permitirá la adecuada transpiración del soporte. Paso 3.- Acabado final: Como protección final se aplicarán dos manos de la pintura de dispersión acuosa en base a acrilatos puros modificados **Disperlith Repara**, un recubrimiento que penetra en los poros del monocapa, respetando su textura, de forma que se mantiene la visión óptica natural del monocapa, a la par que el color a largo plazo con la utilización exclusiva de pigmentos óxidos **LW** del grupo Fakolith especializada en pigmentos de altas prestaciones **MIXOL**.



La pintura al siloxano **Siloxpan** es un moderno revestimiento de altas prestaciones para fachadas formulado con una combinación de resinas de silicona (siloxanos) que le confieren la gran repelencia al agua de un revestimiento orgánico y la elevada permeabilidad al vapor de agua de los revestimientos minerales. Posee muy buena adherencia, penetración y resistencia al exterior. Es adecuada para proteger y decorar cualquier tipo de fachadas, en especial las sometidas a ambientes agresivos, húmedos y expuestos a radiaciones UV. Se puede aplicar sobre cualquier tipo de superficie en construcción: hormigón, ladrillo, piedra, fibrocemento, tejas, pintura plástica, etc. Disponible bajo pedido en los colores de su carta de fachadas. Características: Hidrofugante con muy alta repelencia al agua. Muy buena resistencia a la intemperie, a los rayos UV y al ozono. Su elevada transpirabilidad evita la condensación en el interior del soporte. Evita que se formen ampollas, grietas y pieles. Extraordinaria durabilidad en exterior. Alta cubrición y rendimiento. Repele la suciedad. Muy baja emisión

de COVs. Disponibles ensayos de permeabilidad al agua (UNE-EN 1062-3:2008) y al vapor de agua (UNE-EN ISO 7783:2012).

Por otra parte, el fabricante **Lepanto** ha ampliado recientemente el Mercado CE 2+ a los colores de **Charter** que se hacen usando como base el **Charter Blanco**. Nace así la gama **Charter Colores MCE**. Una gama disponible bajo pedido para afrontar el pintado de fachadas o estructuras de hormigón donde se requiera conseguir la «Protección y Reparación de las estructuras de hormigón usado para el control de la humedad, el aumento de la resistividad y la protección contra la penetración».

El revestimiento para fachadas **R-300 Hidrófugo Siliconado** formulado a base de copolímeros acrílicos, rutilo, *extenders* y aditivos de alta tecnología, con los que se consiguen un extraordinario rendimiento y cubrición, con una lavabilidad superior y una excelente brochabilidad. También incorpora aditivos que le confieren protección frente a la formación de moho. Por su alta permeabilidad al vapor de agua (transpirabilidad) y por su resistencia a la difusión de CO₂ es una excelente barrera contra la carbonatación del hormigón. Disponible en blanco y en diez colores seleccionados de su carta de fachadas en la calidad de una pintura como R-300. Una solución que permite pintar fachadas que necesitan transpirar para evitar problemas de humedades, y que incorpora aditivos fungicidas para ayudarnos a «luchar» contra el moho y el verdín. En nada cambia el comportamiento hidrófugo del revestimiento R-300, su excelente adherencia o su capacidad de protección contra la carbonatación, pero sí le aporta un acabado que permite combinar protección y decoración.



Revestimientos contra la humedad

Juno: Sistema anticondensación

El fabricante **Pinturas Juno** cuenta con un sistema anticondensación recomendado para prevenir problemas de humedad y la aparición de manchas de moho. El sistema anticondensación **Juno** está compuesto por los siguientes productos... **Plaste anticondensación:** Un plaste en polvo de interior para soportes de yeso, escayola, cemento, hormigón, etc. Recomendado para prevenir la formación de agua de condensación

en las zonas de los edificios que presentan un alto grado de humedad, propensas a la formación de puentes térmicos. Y **Pintura anticondensación:** Una pintura al agua con conservantes antimoho que evita la condensación de agua en la superficie, ideal para utilizar en zonas donde es probable que aparezca condensación.

La pintura anticondensación está certificada mediante la **EPD-DAP**, lo que contribuye a obtener los certificados de edificación sostenible **LEED** y **BREEAM**. El sistema anticondensación está recomendado para lugares en

los que es más común que aparezca condensación: Cuartos de baño, cocinas y despensas; habitaciones orientadas al norte con aislamiento deficiente; trasteros y garajes; piezas sin ventilación como cajas de persianas; zonas con efecto «pared fría»; frentes de forjado, etc. La aplicación del sistema anticondensación aporta las siguientes ventajas: Previene que se formen condensaciones. Evita la formación de moho y manchas de humedad. Ahorra energía por el aislamiento térmico. Evita la destrucción del revestimiento.



Fakolith: Pinturas con tecnología BioFilmStop

La gama sanitaria de pinturas higiénicas, técnicas e industriales de **Fakolith** dispone de diversos recubrimientos con alta resistencia a la humedad y a sus consecuencias. Entre esta gama destacan las dos pinturas más utilizadas en las situaciones de humedad, únicas que disponen de ensayos de

marcado CE en su categoría. Por una parte, uno de los recubrimientos más utilizados es **Disperlith Industry** que cuenta con una elevada transpiración, especialmente para la renovación y protección de paredes y techos con afectaciones de humedad de base absorbentes. Por la otra parte, **Disperlith Elastic** con elevada impermeabilidad y elasticidad es idónea para soportar la humedad superficial y sus consecuencias. Ambas referencias tienen un uso recomendado en entornos de alto estrés de la industria alimentaria, sector sanitario y farma y en industria en general, donde la humedad, desencadena habitualmente el rápido deterioro de los recubrimientos convencionales. Las dos pinturas están tratadas con la tecnología **BioFilmStop** con resistencia y efectividad certificada contra todo tipo de microorganismos patógenos, hongos, bacterias, biofilm y coronavirus, disponiendo de extensos ensayos externos, Declaración de conformidad, de prestaciones y también ensayos de Marcado CE. Más información en www.fakolith.es.

Baixens: PX-34 Acrilastic Pur y RX-520 Selladur Flex

Recién salido al mercado, el impermeabilizante **PX-34 Acrilastic Pur** es un producto al agua formulado a base de ligantes acrílicos y poliuretano para la impermeabilización de terrazas y cubiertas al exterior, con una garantía de ocho años tras su correcta aplicación. Su aporte poliuretánico confiere al *film* seco mayor tenacidad, mayor permeabilidad al anhídrido carbónico y mayor permeabilidad al vapor de agua. Sus características especiales de composición trasladan a la película seca resultante excepcionales propiedades de adherencia, dureza y elasticidad. El resultado es una membrana impermeable que se adhiere al sustrato adaptándose a sus formas sin juntas ni empalmes. Tiene otras muchas características que hacen de él un producto excepcional: posee propiedades anticarbonatación, es resistente a la alcalinidad del soporte y a los rayos UV y tiene capacidad de puenteo de fisuras. Además, se fabrica en nueve colores, con o sin fibra de vidrio incorporado, y es resistente al tránsito moderado o acceso técnico.

PX-34 Acrilastic Pur goza del sello de calidad **Water Protect System** bajo el cual se fabrica la más extensa y variada gama de productos impermeabilizantes y barrera antihumedad del mercado, y que cumple con los requisitos necesarios para evitar las infiltraciones y entradas de agua desde el exterior, escapes de agua del interior al exterior y humedades producidas por capilaridad ascendente.

Por su parte, **RX-520 Selladur Flex** es un impermeabilizante en polvo monocomponente que, además de estar reforzado con fibra de vidrio, es totalmente apto para soportes húmedos y posee una excelente adherencia sobre soportes absorbentes, semiabsorbentes consistentes y fondos usuales en construcción. Es transpirable y permeable al vapor de agua, altamente flexible y de fraguado rápido. Como todos los productos impermeabilizantes de la gama **Selladur**, se puede aplicar como impermeabilizante cuando entra en contacto directo con el agua proveniente del exterior (aplicación a presión positiva o presión hidrostática directa) o como barrera impermeable cuando es aplicado al interior sin entrar en contacto directo con el agua (aplicación a presión negativa o presión hidrostática indirecta). Se trata de una barrera para las humedades ideal para la protección contra la penetración, el control de la humedad y el aumento de la resistividad para estructuras de hormigón según UNE-EN 1504-2. También es perfecto para la impermeabilización de terrazas, balcones, depósitos, tanques, canales, tuberías de hormigón, cimentaciones enterradas, paredes y pavimentos de sótanos, etc.

